

Verslag online vergadering Dorpsraad Wintelre donderdag 22 april 2021

Aanwezig: Henk v.d. Heijden, Jan Klaasen, Kees Dankers, Hannie Vosters (Zorg & Welzijn), Arian Wouters, Jan Heuveling, Gerard van Ruijven, Karin van Esch, Piet Coppelmans, Wim Wilting, Mars,

Afwezig met kennisgeving: Jan Luttkhold,

1. **Verslag** vergadering 24 maart 2021.
2. **Vaststellen agenda**
3. **Inspraak Jan van Ham betreffende de pastorie** Zie bijlage: VIVENT HET ANDERE WONEN (AW) (dependance Wintelre)

Jan van Ham spreekt in over de nieuwe plannen over de Pastorie. Jan Heuveling: Er wordt gesproken over Vivent Anders Wonen, Vivent verleent zorg, en bouwt geen woningen.

Jan v Ham : Het AW gaat niet bouwen, de eigenaar gaat investeren in woningen, Het AW gaat over een aantal jaren het gebouwde huren.
Dit is op dit moment het plan.

Jan-Wim: Het lijkt mij een goed idee, zorgwoningen op de locatie van de pastorie. Maar het gebouw van de (voormalige) Rabobank is misschien niet zo heel handig, i.v.m. de burens? Het lijkt hem een beetje er tussenin gepropt. Misschien meenemen in de ontwikkeling van het plan.

Antwoord van Jan van Ham: Dat is niet aan mij, daar gaat de gemeente over. Het Rabobank gebouw is in beeld gekomen toen het AW meer ging inhouden dan de gemeente wilde in de tuin v.d. pastorie. 8 in de pastorie-tuin en 8 in de RABO, dan noemt het AW het een vestiging, anders heet het een "dependance" en zijn er andere (lees: minder) mogelijkheden.
Vandaar minstens 16 appartementen.

Gerard: Is het beide van één eigenaar? Gemeente heeft regeltjes gesteld, plannen zijn ingediend en bedacht, maar de plannen stroken vaak niet met de regels van de gemeente. En de gemeente bepaalt wat er gebeurt.

Jan Klaasen: is er gekeken naar de behoefte? Is dat geïnventariseerd? Is het één project, wordt er gelijktijdig aan gewerkt?

Ja, gelijktijdig, 16 wooneenheden bij elkaar in één keer, dan 24 / 7 uur zorg. Het moeten er meer dan acht zijn.

Is niet helemaal de vraag van Jan Klaasen. Als er maar 8 gegadigden zijn, wat dan ?

De wooneenheden gaan zeker niet aan jongeren (starters) verhuurd / verkocht worden, dat mag niet, maar misschien wel aan mensen uit andere gemeenten.. Directeur van Arno van AW kan dat beter uitleggen, Het mag niet aan willekeurig andere mensen verhuurd gaan worden, alleen aan mensen met een zorgvraag, maar dat hoeven niet persé alleen maar Wintelrenaren te zijn.

Jan Klaasen: Het is heel fijn dat er iets met de Pastorie gaat gebeuren, maar ben een beetje bang dat er straks geen mensen uit Wintelre in komen.

Jan v Ham: Begrepen dat het in de prijsklasse van de sociale huur klasse komt.

Anny : Er zullen waarschijnlijk sowieso geen rijke mensen in komen, want de woningen worden vrij klein.

Jan Klaasen vraagt zich af of jongeren zonder meer uitgesloten kunnen worden ?? Dat kan waarschijnlijk wel, maar het zal niet exclusief voor Wintelrenaren worden.

Gerard: Dat de straat moet worden overgestoken is niet echt handig als het één vestiging betreft. Het is wel een manier om de pastorie opgeknapt te krijgen.

Daar moet natuurlijk wel een behoorlijke som geld voor op tafel komen.

Jan v Ham: even terugkomen op gemeenteraad, hij heeft daar zelf ook in gezeten, er is ooit een plan goedgekeurd (2015 – 2016) om bebouwing in de pastorietuin toe te staan. Deze bebouwing hoeft geen probleem te zijn.

Jan-Wim: De woningen die er komen, zijn waarschijnlijk ook geen woningen die er minstens 50 jaar blijven staan, wellicht 20/30 jaar. Klopt het dat het meer een projectmatig plan is?

Dat durft Jan van Ham niet te zeggen. Hoe lang gaat zo'n woning mee? Langer dan 20 jaar. Gaat ook in samenspraak met monumentenwacht (want pastorie is een rijksmonument).

Dit is wel een goed punt om mee te nemen in het traject.

Besloten wordt dat we er aan het eind van de vergadering nog eventjes op terugkomen.

4. Ingekomen post

- Kansrijke start in de Kempen online bijeenkomst 20 april.

5. Onderwerpen vanuit de werkgroepen:

Zorg en welzijn:

Onderwerpen vanuit de werkgroep Z&W:

- Gesprek Kinderopvang NummerEen (No.1).
 - Op 12 april is er met Kim Dickens overleg geweest. Ging over tekorten, het was een vrij moeizaam gesprek. No.1 is een commerciële organisatie, winstgevendheid is dus het belangrijkste. Wat er in Wintelre speelt, is van ondergeschikt belang. Er blijkt dus wel een wachtlijst te zijn, maar ouders gaan ondertussen op zoek naar andere opvang en wanneer deze gevonden wordt, gaan ze van de wachtlijst af en dus lijkt er dan geen wachtlijst te zijn. Er wordt niet aan gedacht dat er dus wel een wachtlijst is.
Ellen Bartels was aanwezig namens de ouders, zij gaat dit onderwerp op zich nemen. Zij gaat een stukje in 't Blaaike zetten, met de uitleg dat het van belang is om op de wachtlijst te blijven. Daarna eventueel verdere actie. Uitbreiding van de kinderopvang lijkt wel mogelijk, evt, in de Rosdoek. Er wordt aan gewerkt, maar het loopt best moeizaam, het is moeilijk om er een vinger achter te krijgen en om getallen duidelijk te krijgen. Het belangrijkste dat er duidelijkheid komt over hoeveel kinderen er precies op de wachtlijst staan.
Jan Heuveling meldt dat met No.1 is afgesproken dat zij doorgeven hoeveel kinderen zij op hun lijst hebben, zodat wij ook weten hoeveel zij er op de wachtlijst hebben. Als er een wachtlijst is, dan kan er op aangedrongen worden.
- Activiteiten Kempkeshof.
 - Er is nog niet veel opgestart, op zondag is er wel al koffie drinken voor de ouderen, weliswaar voor degenen die gevaccineerd zijn.
- Naar aanleiding van de brief van Roula is er actie ondernomen (door o.a. Jan Kruit) en lijkt het probleem opgelost.

Sub vliegveld:

Bestemmingsplan-technisch:

- Ontwikkelingen m.b.t. aanwijzing gebied ten noorden van Oirschotsedijk (De Hut) als pilot-gebied voor grootschalig zonnepanelenveld: Er is in Wintelre huis-aan-huis een brief van de gemeente Eersel d.d. 24-03-2021 bezorgd ter

informatie. Op de gemeentesite staan enkele vragen met bijbehorende antwoorden en bestaat de mogelijkheid tot stellen van andere vragen.

- Mensen die geen brief gehad hebben laten het weten aan Dorpsraad, Mars gaat het inventariseren.
- Komt de brief in 't Blaaike? Waarschijnlijk niet. Jeroen is al bezig met beantwoorden van de vragen. 't Blaaike is bij uitstek de manier om iedereen te bereiken.
Wim Wilting: vraagde aan Arian, vorige keer getipt om het in het Blaaike te zetten. Is niet gebeurd, nu weer en wordt wederom niet echt meegenomen.
- Arian kan niet veel meer doen dan onze suggesties doorgeven. Het is niet aan haar om dit te beslissen. Arian gaat nogmaals de betrokkenen informeren. Anny denkt dat de Gemeente het te ingewikkeld vond om het in 't Blaaike te zetten. Kunnen we dat niet via PR rechtstreeks in 't Blaaike zetten op eigen initiatief, als wij dat als Dorpsraad van belang vinden, of wil de gemeente dat niet?

Status herontwikkelingsplan militair oefenterrein Oirschotse Heide: Jan Heuveling heeft op 30-03-2021 namens D.R.W. een brief aan de gemeente Oirschot gericht over de helikopteroverlast maar vooral om te vragen om een onderzoek over de mogelijk invloed van militair verkeer aan de Wintelrese zijde t.g.v. de herontwikkeling.

Vliegveld-gerelateerd:

- Metingen luchtkwaliteit: Er zijn 3 nieuwe vrijwilligers gevonden voor de werkgroep in de gemeente Eersel.
- Status verzoek tot duidelijkheid m.b.t. het militaire en recreatieve circuitvliegen in relatie tot de geluidszonering en ervaren overlast: Is doorgeschoven naar de werkgroep Geluid van het L.E.O. Gevraagd om een jaarkaart te maken van alle militaire en civiel-recreatieve vliegbewegingen over een volledig jaar. Dit kan vervolgens worden vergeleken met de vorm van de berekende geluidscontour die "sigaarvormig" is.
- Extra grondgebonden overlast door "stillere" vliegtuigen (Airbus 320 en 321 NEO): Komt ter sprake op COVM-vergadering in juni. Er is aan ons nog geen enkele indicatie gegeven hoe men dit (steeds groter wordende) probleem denkt te gaan oplossen/aanpakken.
- Ontwerpbesluit vergunning Wet natuurbescherming Eindhoven Airport: D.R.W. heeft op 29-03-2021 (net op tijd!) een zienswijze ingediend. Ook andere maatschappelijke organisaties, waaronder B.O.W., hebben dat gedaan. Men is zeer kritisch over de wijze waarop deze vergunningsprocedure wordt doorlopen en vooral de uitgangspunten daarvan. Het is een moeilijke materie, Kees heeft geprobeerd om alle aspecten voor Wintelre (o.a. Ouw en Jong Meer) onder de aandacht te brengen
- Update vanuit het L.E.O.:
 - Werkgroep geluid werkt momenteel aan het eenduidig definiëren van de uitgangspunten voor de 30% overlastreductie voor 2030.
 - Er zal bekeken worden hoe men de overlastmeldingen meer kwalitatief kan bekijken en de meldingsprocedure zelf wordt besproken.
- Vanuit Eersel wil Cees Beemer meer aandacht voor het gezondheidsaspect (met name ultrafijnstof)

Verkeer:

- Tweejaarlijkse inspectie van onderhoud van onverharde paden en paden in half verharding (zoals in bosgebied vaak het geval is) vindt niet plaats zoals

bij verharde elementen (fietspaden, trottoirs). Wanneer onderhoudsmedewerkers buiten zijn, kijken ze hier zelf naar en wanneer er meldingen binnenkomen dan wordt hierop gereageerd.

- Weekendafluitingen Erica op 8 april tot 3 mei en 7 mei tot 10 mei, omleidingen zijn via 't Blaaike gecommuniceerd.
- Jan Heuveling vertelt dat het Toegankelijk Ommetje rond het Ouw meer was gepland om in augustus/ september uit te voeren, maar dat dat wordt uitgesteld i.v.m. de Kunstroute en tevens moet de Natuurvergunning nog aangevraagd worden door de Gemeente. Het is uitgesteld naar volgend jaar.

Wonen:

- Wonen heeft nog steeds de aandacht en vooral op dit moment Koemeersdijk. Op 20 april was de definitieve raadsvergadering over het bestemmingsplan. Nu hopen we snel tot uitvoering te kunnen komen. Een communicatieplan wordt opgesteld.
- We hebben de wethouder uitgenodigd om over diverse woonzaken te praten. Met name over nieuwe plannen. Zo nodig digitaal.
- 20 april is bestemmingplan goed gekeurd voor 39 woningen. Nu verder met de commissie om een plan op te stellen welke woningen er precies moeten komen en wie gaat bouwen. Ook gaat gekeken worden of er sprake kan gaan zijn van koop-garantregeling.
Het bouwprogramma bestaat uit: 9 vrije sector woningen, 6 woningen type tweekapper, 24 rijwoningen (waaronder sociale koop en huur)
Indicatief voor de rijwoningen 2 rijen van 7 woningen en 2 rijen van 5 woningen.(totaal 24 dus).
Het totale plan omvat 39 woningen.
Hopelijk wordt dit jaar nog een en ander in gang gezet om te beginnen met bouwen.
Er komen huizen binnen de huursubsidiegrens en koopwoningen van onder de twee ton. Dit is een mix om te proberen het doorstromen te bevorderen. We gaan proberen zoveel mogelijk eigen inwoners hier te laten gaan wonen. Wellicht zijn er mogelijkheden om dit een beetje te sturen.
Er wordt een bijeenkomst met de wethouder gepland om te praten over verdere uitbreidingsmogelijkheden, want na Koemeer zouden we nog wel meer woningen willen.
In dit gesprek komen wat ons betreft ook het toewijzen van huurwoningen en starterswoningen aan de orde.
- Ook de pastorie heeft onze aandacht. De plannen zoals de inspreker die zal verwoorden zijn inmiddels bekend. We zijn ook in afwachting van een reactie hierop van de gemeente. De woongroep heeft het genoemde plan positief ontvangen.
- Zijn er nog vragen of opmerkingen over de Pastorie?
Jan Klaasen: is op zich wel positief. Maar dit is in principe een particulier, commercieel initiatief. Hij vraagt zich wel af of er ook is gesproken over andere plannen? Gaan wij als Dorpsraad ook andere particuliere initiatieven steunen?
Niet zozeer alleen Pastorie, maar misschien in de toekomst ook andere plannen voor inbreiding.
De werkgroep Wonen wil graag over alle / allerlei initiatieven meedenken.
- Jan-Wim: Het doel van dit gebeuren is de Pastorie verbeteren en daarmee het aanzicht verbeteren en daarmee Wintelre. Als Martien van Mol straks met deze organisatie in zee gaat, dan moeten er wel goede afspraken over de toekomst gemaakt worden en niet dat zo'n organisatie het recht in eigen hand kan gaan nemen.

- Piet Coppelmans: We hebben in Wintelre ook Kempkeshof voor 24-uurs zorg willen inrichten, maar dat is toen niet door gegaan.
- Anny zegt hierover dat het een andere doelgroep is.
- Jan Heuveling zegt: Er komt wel steeds meer vraag naar zorg, mensen worden ook ouder, er moeten meer mogelijkheden zijn voor zorg. Je kunt echter veel plannen maken, maar als de gemeente er niet achter staat, dan gaat het niet gebeuren. Dit plan gaat, zo als het op dit moment is, niet goedgekeurd worden, de gemeente heeft gezegd dat ze er opnieuw naar gaan kijken. De gemeente gaat kijken wat er precies kan gebeuren rond de pastorie, maar zoals het er nu voorstaat, wil de gemeente er in ieder geval geen acht zorgwoningen.
- Kees Dankers: Wat is de relatie tot Kempkeshof? Heeft werkgroep Wonen een duidelijk beeld van de verhouding van ouderenzorg en starters? Als iets wordt toebedeeld aan starters dan is daar geen ruimte meer voor ouderen en vice versa.
- Henk: We gaan als Dorpsraad niet achter particuliere, commerciële initiatieven staan naar de gemeente toe, dus we nemen geen actieve stappen richting gemeente. Wij wensen particuliere initiatief en succes.

Samengevat:

We zijn als Dorpsraad heel blij dat er klaarblijkelijk iets aan de vervallen pastorie gedaan gaat worden. Dat juichen we toe, want als het aanzicht van de pastorie verbetert, komt dat de uitstraling van Wintelre ten goede.

De Dorpsraad heeft geen zeggenschap over de inhoudelijke plannen, dat is aan de gemeente. De Dorpsraad draagt ieder particulier, commercieel initiatief dat ten goede komt aan Wintelre een warm hart toe, maar wil zich niet uitspreken over dit, noch over een ander specifiek plan.

Wij staan zeker niet afwijzend tegenover het plan dat aan ons werd gepresenteerd, we hebben daar wel nog vragen bij en willen daar, indien gewenst, over meedenken.

Dus nogmaals: wij hopen dat de pastorie op korte termijn wordt opgeknapt en een mooie bestemming vindt.

Recreatie en natuur:

- Stand van zaken wateroverlast bij de speeltuin van de Koemeer.
Wim: Afgelopen week email ontvangen van Koen Jellema. Reactie op verzoek tot evaluatie.
Samen met buurtbewoners gaan ze een keer kijken, wordt waarschijnlijk in het najaar.
- Watertappunten:
Vorige vergadering hadden we twee locaties bedacht, deze zouden definitief doorgegeven worden. Maar beide zijn afgewezen, de eerste is afgewezen omdat het in de zone van het Kermisterrein viel. Deze is uiteindelijk definitief het op het hoekje van het dorpsplein geworden. Ook het tappunt bij de Bosschuur is afgefallen. Een nieuwe locatie wordt bij bankje bij Ouw Meer. Beide locaties zijn doorgegeven aan Arian Wouters.
Arian gaat hiermee aan de slag. Is er al een standpunt over de nieuwe locaties. Ja, er is goedkeuring gekomen.

Voorwaarden vanuit Rotary moet het binnen 30 meter van de waterleiding zijn, het ligt op de route van waterzuivering. Arian heeft het bij MTD neergelegd.

Rotary, geld was binnen, Karin heeft het geld nog niet doorgezetz, omdat er nog geen concrete afspraken, noch uitvoering is. Wordt uitgezocht door Wim.

- De boombankjes nabij het Groot Meer staan in bestelling. Dit voorjaar wordt er eentje bij het Knuppelpad geplaatst. De andere is gepland bij de uitzichtheuvel en die wordt volgend jaar helemaal aangepast.

Pr:

- Piet : Ellen Bartels gaat iets aanleveren over wachtlijst kinderopvang. Valt dit onder de nieuwsbrief van de Dorpsraad ? Het is de bedoeling dat Ellen dit via de Dorpsraad in gaat sturen. Het is onder auspiciën van de Dorpsraad

6. Diversen:

- Stand van zaken overlast glasbak.
Jan Heuveling meldt: Het ligt op dit moment weer bij de gemeente. Als de aanpassingen gedaan zijn, dan zal de overlast voor het grootste gedeelte verminderd zijn. Graag af en toe een reminder in het Blaaike dat mensen geen glas ernaast zetten.
- Stand van zaken locatie watertappunten. De Bosschuur en Kerkplein en bij de Rosdoek.

7. Rondvraag

- Karin : Er stond vorige week een Kledingbak bij de glasbak. De gemeente heeft hem ook weer weggehaald, Was een kort initiatief.
- Anny: Er zijn diverse mensen die hebben gemeld dat er witte en lichtblauwe palen weg zijn.
Dit is vreemd, want er zijn onlangs palen bijbesteld en geplaatst.
Anny gaat de exacte locaties doorgeven aan Karin.
- Kees Dankers: Wat is de stand van het aanplantingsplan?
Karin: Dat moeten we z.s.m. voor bij elkaar komen. Maar dat mocht niet eerder i.v.m. corona. Het liefst fysiek bij elkaar komen. Jan Wim zegt dat we misschien een keer toch moeten overleggen. Dat gaan we z.s.m. afspreken.
- Hovenier Senders en Strijbos willen hier ook bij aanwezig zijn.
- Piet: I.v.m. nieuwe fase 2 Koemeersdijk is er bij de heemkunde een adviesvraag gekomen om namen voor nieuwe straten te bedenken. Misschien hebben wij ook ideeën voor (een) nieuwe naam/namen. Mensen die iets weten, kunnen het doorgeven aan Piet.
- Wim: Is er gecommuniceerd over de luchtzuiverende beplanting ? Ja, dat heeft in het Blaaike gestaan.
Als de werkgroep bij elkaar is gekomen, kan er wellicht nog een stukje in het Blaaike komen.
- Terugkomend op de watertappunten, wij dienen ook nog iets aan te leveren voor elk watertappunt (gedicht en/of foto). Wim gaat ermee aan de slag en komt er in mei op terug.

8. Volgende vergadering maandag 17 mei 2021.

9. Sluiting