

Notulen vergadering Dorpsraad Wintelre donderdag 21 november om 20.00 uur.

Aanwezig: Gerard van Ruijven, Kees Dankers, Henk v/d Heijden, Wim Wilting, Karin v Esch, René Kortooms, Piet Coppelmans, Hanny Vosters en Jan Luttikhoud

Afgemeld: Arian Wouters, Jan Klaasen, Jan Heuveling en Jan Wim Kerkhofs

1. Opening door de Voorzitter.

2. Inpraak Jolanda Kuiters en Theo van Osch:

Het ontwerp wat wij zouden willen inbrengen, (ook i.o.m. de bewoners), is o.a. de onverharde weg op de Kerkheide.

- Gemeld wordt dat men veel last ondervindt van gaten in het zandpad wat naar hun woning leidt. Ook overhangende begroeiing van struiken. Verder het geparkeerd staan van tankauto's op de hoek van de splitsing. Tot nu toe alleen meldingen gedaan. Geadviseerd wordt contact op te nemen met de desbetreffende gemeentelijke afdeling voor een afspraak hierover. En met de aanwonenden over de overhangende begroeiing. Verder zal de werkgroep verkeer in hun volgende contact met de gemeente het probleem aankaarten.

3. Verslag vergadering 23 oktober 2024. Verslag wordt goedgekeurd

4. Vaststellen agenda

5. Verslag jaarvergadering 2024 en financieel jaarverslag.

- Het Financieel verslag wordt uitgedeeld en toegelicht.
- Op het verslag over de activiteiten van de dorpsraad in 2024 worden een aantal opmerkingen/ aanvullingen gegeven. Jan Luttikhoud in de hoedanigheid van opsteller zal een en ander toevoegen / aanpassen.

6. Ingekomen post:

- Uitnodiging boerenlunch 11-11-2024 met als thema een veilig buitengebied.
Een indrukwekkende uitbeelding van de moeilijkheden in de buitengebieden met m.b.t. de verdovende middelen productie.
- Op maandag 16 december zijn er 2 workshops in de Rosdoek in Wintelre
Workshop Virtual Reality dementie beleving. Workshop 1 is van 13.30-14.30 uur, Workshop 2 is van 15.00-16.00 uur. Middels een Virtual Reality bril "beleef" je de wereld zoals iemand met dementie dat doet. Plaatsen in het Blaaike
- Uitnodiging informatiebijeenkomst Collectief Particulier Opdrachtgeverschap door vastgoed regisseur Femke van der Velde. In het eerste kwartaal van 2025 organiseren wij een kleinschalige informatiebijeenkomst, speciaal voor dorpsraden in de regio, waar we graag onze kennis delen en inzicht geven in de mogelijkheden van CPO voor uw dorp. We nodigen u hierbij van harte uit om deel te nemen aan deze bijeenkomst en samen te onderzoeken hoe CPO uw dorp kan versterken. Wie heeft interesse? Zie mail.
- Verlichting fietspad Merenweg. Er zijn lange levertijden vanuit de fabrikanten. Het ziet er naar uit dat ze pas de 2^e week van 2025 kunnen starten met de werkzaamheden.
Jammer van de vertraging maar het komt eraan

- Oversteek Merenweg-Dees. Bij vergelijking van inritten van de alle gemeentelijke sportparken van de gemeente Eersel blijkt dat de oversteek in Wintelre het minst veilig is. Vooral de fietsoversteek vanuit het sportpark is niet echt veilig en overzichtelijk.
Meenemen door de verkeersgroep bij het eerst volgende contact bij de gemeente
- In het college is een voorgenomen besluit van opzegging huur Fysiotherapie Rosdoek besproken. De gemeente heeft het voorstel tot het opzeggen van de huur teruggetrokken. Eigenaar Antal Hellings bedankt de dorpsraad voor de inzet en steun.
We realiseren ons dat Fysio Hellings een grote bijdrage aan de dorpsvoorzieningen levert en zijn blij dat hij door kan.
- Webinar Collectieve zorgverzekering dinsdag 26 november Mail KBO Wintelre
KBO zal dit in het Blaaik meldend
- Nieuwe parkeergids voor gebruikers van de gehandicaptenkaart. Zie Mail KBO Wintelre
Ter kennisgeving

7. Onderwerpen vanuit de werkgroepen:

Werkgroep Zorg en welzijn

- In Wintelre zijn 2 statushouders gehuisvest. Rita Willems vrijwilligster van Vluchtelingenwerkgroep Eersel heeft op haar verzoek een uitnodiging ontvangen voor een bijeenkomst met de werkgroep zorg en welzijn. Wim ten Boske gaat de statushouders bezoeken en kijken wat we voor hen kunnen doen.

Leefomgeving:

Pilot-gebied grootschalig zonnepaneelveld.

- In de zienswijze vanuit de omwonenden is onder andere gesteld: "Niet alles (overlast gevende/ industriële zaken) bij ons". In de omgevingsvergunning is daarop door de gemeente gesteld: "Dat er al bestaande hinderbronnen in de omgeving zijn, is door de raad meegewogen bij haar besluiten". Tijdens het overleg van de Dorpsraad met het college op 14-11 heeft Kees gevraagd om verduidelijking /toelichting op deze merkwaardige/ onduidelijke reactie. Het is toegezegd dat de gemeente hierop terugkomt.

Oefenen door militairen in bosgebied bij Bosschuur.

- Op 18-10 heeft Kees weer een mail aan Eelco Bouwman gestuurd n.a.v. van een door Kees geconstateerde vermeende overtreding (?) van een militair terreinvoertuig dat ca. 2 uur in het afgesloten gedeelte van het bosgebied van de Buikheide heeft rondgereden met daarbij nogmaals de vraag of dit legaal is. Op 14-11 heeft Kees opnieuw een mail aan Eelco gestuurd nadat hij op woensdag 13-11 wederom oefenende militairen in een terreinwagen heeft gezien in de Buikheide. Het betrof een zogenaamde piloot-ontsnappingsoefening en er werd daarbij ook nog gebruik gemaakt van een rooksignaal-pot! Kees heeft dit ook gemeld

tijdens het overleg met het college op 14-11.

Opslagperceel Schippers aan de Scherpenering.

- We wachten af tot Van Berkel de omgevingsvergunning aanvraagt.

Aanstaande nieuwe bestemmingsplan lawaaisportterrein De Landsard en daarmee samenhangende ontwikkelingen

- Op 17-10 hierover een summier antwoord van Arno v.d. Broek ontvangen. Wij willen echter meer gedetailleerd inzicht in de huidige toegestane gebruiksmogelijkheden met name ten aanzien van openingstijden, aantal evenementen, max. geluidsniveaus, etc.

Toekomstvisie gemeente op gebied Wintelre Noord/ Oost

- Door gemeente is gesteld dat bij de festivals de evenementtenten/ podia niet op het grondgebied van de gemeente Eersel mogen staan, maar dat dat terrein uitsluitend voor parkeren mag worden gebruikt (mail Femke Verhagen d.d. 04-10). Wij betwijfelen of dat laatste zo nu gebeurt en zullen bij eerste gelegenheid dit zelf eens gaan controleren.

Terugkoppeling toekomstdialoog/ schaalsprong

- Zie ook verslag vergadering van oktober.
- Op 18-11 bijeenkomst geweest op het gemeentehuis met de Dorpsraden van de vijf Eerselse dorpen over het besluitvormingsproces van de Schaalsprong. Het proces is, zeker voor leken, best gecompliceerd. Behalve met de Dorpsraden zal de gemeente ook in elk van de dorpen (incl. Eersel waar geen Dorpsraad is) nog bijeenkomsten o.i.d. organiseren om de meningen te peilen/ gezichtspunten op te halen. Hebben wij hier nog ideeën over?

Aanpassingen Bruggerijt / Ekkersrijt langs Scherpenering

- Op de vergadering van de werkgroep Natuur en Recreatie op 23 jan. komt Lieke Dotinga van Waterschap De Dommel hun plannen/ ideeën nader toelichten. Op die vergadering zullen we trouwens ook nader kennis maken met Jurgen van der Klip, de nieuwe coördinator Groen van de gemeente Eersel.

Vliegveld-gerelateerd:

Status saneringsprogramma "grondgebonden" geluid.

- Defensie heeft toegezegd om de informatie van de nog (in 2025) te realiseren aanvullende maatregelen bij de proefdraaiplaats van de Vliegbasis Eindhoven schriftelijk te bevestigen. De proefdraaiplaats wordt momenteel feitelijk illegaal gebruikt omdat er nog geen omgevingsvergunning voor is.

Recente vliegincidenten/ overlastmeldingen

- Kees heeft op 4 Juni van het RIC van de luchthaven een visueel overzicht van alle vliegbewegingen 2023 ontvangen. Kees heeft gecommuniceerd dat dit overzicht niet volledig lijkt te zijn. Het NLR is door het RIC gevraagd om nadere informatie en details. Het lijkt erop dat sommige delen van vluchten niet door de radar worden geregistreerd

en dus niet op het overzicht staan. Op 21 augustus hebben René en Kees het beloofde gesprek gehad met Maurits de Beer en Bas van Asperdt van het RIC. Hiervoor is door Kees een agenda opgesteld, waarop het RIC voorafgaand aan de vergadering deels schriftelijk heeft geantwoord,

Eersels meetnet Luchtkwaliteit & Geluid/ klankbordgroep

- Op 22 aug. was er weer een bijeenkomst in Eersel. Gerard en Kees zijn ernaartoe geweest. De kastjes met sensoren voor luchtkwaliteit zijn geplaatst (waaronder een aan het eind van De Pullen en een aan de zuidzijde van de startbaan van het vliegveld). De geluidsmodules komen naar verwachting in november. Daarna zal alles voor iedereen zichtbaar zijn op www.eersel.nl/meetnet-luchtkwaliteit-en-geluid-eersel

Vliegveldklankbordgroep gemeente Eersel

- Volgende vergadering op 3 dec. in Eersel.

Werkgroep Verkeer:

- Voortgang reconstructie Willibrordustraart. De totale herinrichting kost nu in totaal 2,5 miljoen euro en heeft een jaar vertraging opgelopen. Naar verwachting zal de aanbesteding rond de zomer plaatsvinden en zal de uitvoering mogelijk doorlopen tot 2026. Ook zullen de aanliggende bewoners bij dit traject betrokken worden. (Volgens ED)
- Bij het overleg met B&W en de dorpsraad is gemeld dat in het 2^e kwartaal terugkoppeling plaatsvindt naar de aanwonenden en worden de inrichting plannen toegelicht met ruimte voor commentaar.
- Er zijn lantaarns aan de mostheuvel kapot wordt gemeld. Oorzaak lijkt een versleten kabel te zijn die moet worden vervangen. Dit laat op zich wachten.

Werkgroep Wonen:

- Het college heeft een positief besluit genomen over het plan voor de Pastorie in Wintelre. Dat betekent dat Herman Sengers verder kan met de ruimtelijke procedure en de vergunningsaanvraag. De verdere voortgang ligt bij de initiatiefnemer.
- Het plan Mostheuvel/Slikdijk is door de eigenaren goedgekeurd. Wel zal het uitgevoerd gaan worden door een projectontwikkelaar. 2 sociale bouw, twee betaalbaar en twee duurdere bouw. In januari komt het bestemmingsplan in de raad ter vaststelling. Daarna kan de projectontwikkelaar de vergunningsaanvraag gaan voorbereiden.
- Het college heeft een besluit genomen akkoord te gaan met de bouw van 4 appartementen in het pand van de Rabobank. Het is nu wachten op de vergunningsaanvraag (BOPA) van de initiatiefnemer.
- Over verplaatsbare woningen en/of Tiny Houses is momenteel niets te melden. Duidelijk is dat de gemeente en ook de woningstichting geen plannen zullen ontwikkelen. Mogelijk kan een verhoging van de tijdelijkheid van 10 jaar naar 15 of 20 jaar een financieel haalbaar resultaat opleveren. Particuliere initiatieven blijven mogelijk.
- De Toekomstdialog Kempennregio. Wat gaat het voor Wintelre betekenen. Het college zal eind 2024 standpunt bepalen en dit in januari

2025 voorleggen aan de gemeenteraad. Voordat het een en ander definitief wordt zal er een dorpsdialoog plaatsvinden. Het is dus belangrijk wat het dorp zelf vindt. De schaalsprong heeft voor Wintelre volgens de krant als consequentie dat er 600 woningen bij komen. Mochten er 600 woningen gebouwd moeten worden nadat het plan Verlengd Aangelag gerealiseerd is dan heeft de gemeente nog een locatie op het oog. Deze locatie is bij de werkgroep bekend en lijkt een logische plek. Ons dorp staat positief ten opzichte van de schaalsprong. Kees: waar is deze uitspraak op gebaseerd? Is dat objectief gepeild? Als het op basis van geleidelijkheid gaat met oog voor kansen voor eigen inwoners heeft het verleden laten zien dat dit kan. Gedacht wordt aan een 50-tal woningen per keer. Het moet dan wel gelijk opgaan met de op peil houden en brengen van voorzieningen Basisschool, kinderopvang, Buitenschoolse Opvang, en vooral niet te vergeten medische zorgvoorzieningen, zorgen voor elkaar, mobiliteit. Personeelsgebrek wordt dikwijls genoemd. We moeten dan wel even bedenken dat bij nieuwe inwoners ook niet alleen mensen zijn die bij ASML werken maar dat daarbij ook zorgmedewerker(sters), onderwijzers, ambachtslieden zijn.

Werkgroep Recreatie en natuur:

- Stand van zaken gegeven om duikers te leggen inzake sloot Hemelrijksestraat-onderhoudspad vanuit Korenbloemlaan en de zitbank te verplaatsen.
Is gereed
Verslag 31 oktober werkgroep recreatie.
Er is contact geweest over het info bord bij grote en kleine meer.
Klic-melding via de gemeente m.b.t. plaatsen straatnaamborden van de zandpaden.
Wegwijzer/wandelpaal bij de kapel kan worden geplaatst.
De lichtbollen zullen op 7 dec, weer in de esdoornboom worden gehangen

P&R:

- Geen agendapunten
- Het al lang niet op de website plaatsen van de dorpsraadverslagen komt door tijdgebrek en veel werk voor het moduleren alvorens plaatsing.

8. Diversen:

- Op 18 november is er voor de dorpsraden een bijeenkomst in het gemeentehuis van Eersel geweest met uitleg over de te volgen processtappen toekomstdialoog/schaalsprong. Gerard van Ruijven, Jan Luttikhoud, René Kortooms, Kees Dankers en Henk van der Heijden hebben deze bezocht. Zie verslag in de bijlage terugkoppeling toekomstdialoog/ schaalsprong.
Schaalsprong 2023-2040. Zie verslag wonen.
- Jaarlijks overleg B en W. 14 november. Er is nog geen verslag.
Geen dringende opmerkingen. Wachten het verslag af. Wel belangrijk het contact zodat de gezichten bekend zijn en er daardoor gemakkelijker verderop in de tijd contact kan worden gelegd.

- Stand van zaken digitaal platform Hoplr.
Er zijn meningsverschillen over de aanpak. Men wil eerst inventariseren waar behoefte aan is, of de een aangereikte route starten en dan wel zien. Wordt verder aan gewerkt

Voorstel vergaderingen 2025:

**dinsdag 21 januari, woensdag 19 februari, donderdag 20 maart,
maandag 28 april, dinsdag 20 mei, woensdag 25 juni, juli
vakantie, donderdag 21 augustus, maandag 22 september,
dinsdag 21 oktober, woensdag 19 november, donderdag 18
december.**

9. Rondvraag:

10. Volgende vergadering Maandag 23 december 2024.

**11. VERGADERING VAN DEC OP MAANDAG 23 WORDT OP VERZOEK
GEANULEERD !!!!! valt in de vakantie week en vlak voor kerst.**

12. Sluiting