

Leefbaar Wintelre.

Verslag van de vergadering van de werkgroep Leefbaar Wintelre gehouden op **18 februari 2010.**

Aanwezig: Fr. Coppelmans, T. van Gestel, J. Luttikhoud, H. v.d. Heijden, Fr. van der Velden, W. Wilting, G. Schenning, M. Voermans, H. van Asten en J. Heuveling

Afwezig: (met bericht) A. Franssen, T. Spanjers, T. van Loon, H. van Ham, H. Hoppenbrouwers.

Kopie verslag aan: H. van den Bosch-Lunenburg, M. Voermans, J. van Ham, P. Bertens, Rabobank Oerle-Wintelre

1. Opening

Francien opent de vergadering met een welkomstwoord. Een bijzonder welkom deze vergadering aan Hans van Asten, de bedrijfscontact functionaris van de gemeente Eersel.

2. Hans van Asten, bedrijfscontact functionaris van de gemeente Eersel is gevraagd uitleg te geven over het beleid van de gemeente met betrekking tot vooral kleinere ondernemingen. In het beleid van de provincie is er weinig of geen ruimte voor kleine ondernemingen in de kernen. De industrie is aangewezen op Meerheide. Toch is er aandacht voor de wens vanuit het IDOP voor bijvoorbeeld een bedrijfsverzamelgebouw. Men is momenteel bezig met een nieuw economisch plan een facilitering van een bedrijfsverzamelgebouw in de diverse kernen kan daarin worden opgenomen. De gemeente zal echter geen investeringen doen om dit mogelijk te maken. Leegstaande stallen kunnen in het kader van PABG hiervoor in aanmerking komen. Wellicht kan in april 2010 hierover meer bekend worden. De bereidheid van de gemeente om bestemmingsplannen daar waar mogelijk te wijzigen is er.

Verder is het voorontwerp Kom Wintelre bijna klaar. Bedrijvigheid aan huis met categorie A heeft een ontheffing nodig van de gemeente. Gedacht wordt dan aan een ruimte beslag van 100 – 200 m².

Voor zwaardere milieucategorieën is men aangewezen op Meerheide waar de kavels minimaal 1000 m² zijn.

De oproep wordt gedaan om de ondernemers zelf initiatieven te laten nemen en aanvragen te doen bij de gemeente. De afdeling ruimtelijke ordening heeft in het geheel ook een belangrijke stem. De gemeente spoort iedereen aan om met plannen te komen en er niet vanuit te gaan dat iets niet kan.

De ondernemersvereniging zal de zaak collectief opnemen en zo verder gaan. Van Asten zal binnen het gemeentehuis de vereniging en de ondernemers de weg wijzen.

Vanuit de vergadering wordt verwezen via het DOP naar de koemeersedijk waar gepleit is voor kleinere bedrijven aan de rand.

Bij de gemeente is onduidelijk wat voor behoefte er is. Er komt momenteel geen vraag vanuit Wintelre. Als er toch behoefte is, is het zaak deze te inventariseren en bekend te maken.

Binnen de reconstructie is men wel bezig om stallen niet af te breken maar daar nieuwe bedrijvigheid toe te staan. Daar zitten diverse haken en ogen aan maar er kan aan gewerkt worden. De PABG regeling zal toegestuurd worden.

Ook de structuurvisie is weer aan een evaluatie toe.

Vanuit de vergadering wordt aangegeven dat kleine bedrijven moeten blijven bestaan en dat er mogelijkheden moeten komen om zich te vestigen.

Duidelijk is tijdens deze bespreking geworden dat er vanuit economische zaken bereidheid is om initiatieven te ondersteunen.

3. Notulen van de vergadering van 20 januari 2010.

De notulen van onze vergadering van 20 januari worden op enkele onderdelen aangepast. De volgende vergadering staan ze opnieuw op de agenda.

Het verslag van de B&W bijeenkomst van 7 december is net beschikbaar. Deze zal ook de volgende vergadering worden behandeld.

4. Ingekomen stukken

- De brief over AED Alert krijgt de nodige aandacht. De EHBO vereniging zal dit oppakken.
- Op 22 februari is de bijeenkomst over de Steenuil.
- Afgesproken wordt om berichtjes die eventueel werkgroepen raken door te sturen naar deze werkgroepen.

5. Voortgang Lopende zaken:

- **Gemeenschapshuis-Dorpsplein:** Van de bijeenkomsten over het dorpsplein en de Kerkstraat zijn nog geen verslagen ontvangen. De eerste oplevering van het gemeenschapshuis zal op 5 maart zijn. Op 10 april is er een afscheidsfeest van het oude gebouw en op 2 juli is de officiële opening van het nieuwe gebouw gepland. Met betrekking tot het dorpsplein is bekend dat men vanuit de Willibrordusstraat wil beginnen en zo naar de Slikdijk toewerken. De Kerkstraat zal dus wel tijdelijk afgesloten moeten worden. We zullen Peter Stabel op onze openbare vergadering uitnodigen om een de plannen van het dorpsplein uit te leggen en te presenteren. Momenteel is men druk bezig met de inrichtingsplannen van het gebouw. Er is ook aandacht voor de inrichting van de jeugdsoos. Men is ook bezig met de opstart van de activiteiten die daar plaats zullen vinden.
- De woongroep heeft op 25 februari een bespreking met de gemeente over woningbouwlocaties in ons dorp buiten Koemeersdijk.
- Op 25 februari is er ook een gesprek over het speelruimte beleid. De gang van zaken zal nog eens globaal geëvalueerd worden.
- Het uitvoeringsprogramma DOP Wintelre blijft de aandacht houden. De werkgroepen kunnen aan de gang nu op 9 februari de raad het plan heeft goedgekeurd.
- Nieuwe Leden: geen informatie
- Landinrichting Wintelre-Oerle. De bijeenkomst in Oerle is bezocht. Van de ingediende zienswijzen zijn er slechts drie overgenomen. De rest is afgewezen. Ook ons Kreieltspadje is afgewezen. Mogelijk heeft de gemeente nog een ingang om iets te bewerkstelligen.

6. Wat verder ter tafel komt.

- Het activiteitenplan voor 2010 wordt verschoven naar de volgende vergadering. Aansluiting op de activiteiten die op het gemeentehuis de aandacht hebben is daarbij aan te bevelen. Ideeën worden ingewacht.
- Het voorgestelde pad naar de Bosschuur zal onder de aandacht van de gemeente gebracht worden. De vraag is mag het, kan het en wat kost het.

7. Blaaike.

- In het Blaaike zal de uitnodiging geplaatst worden voor onze openbare vergadering op dinsdag 16 maart (gewijzigd van 15 naar 16).

8. Rondvraag

- de schoonmaakactie op 20 maart zal onder de aandacht van de buurtverenigingen worden gebracht middels de conceptbrief. De school zal hier ook aandacht aan besteden.
- De actie vanuit de kempengemeenten om gezamenlijk schuilhutten en picknicksets te plaatsen zal voor de plaatsbepaling in overleg met ons gebeuren.

9. Volgende vergadering:

- Dinsdag 16 maart. Dit is een openbare vergadering. Tijdens de vergadering zal het laatste halfjaar worden geëvalueerd. En de heer Stabel zal het dorpsplein presenteren. Ook zal er een kleine blik in de nieuwe Rosdoek worden gepresenteerd..

9. Sluiting

Hierna wordt de vergadering gesloten.
notulist.